

LEGENDA:

104,80 m²

POZEMEK URČENÝ KE STAVBĚ RODINNÉHO DOMU
S VYMEZENÍM HRANICE A UDÁNÍM CELKOVÉ PLOCHY V M²

15 000

ZASTAVITELNÁ PLOCHA NADZEMNÍ STAVBOU
RODINNÉHO DOMU S MAXIMÁLNÍMI ROZMĚRY
STAVBY HLAVNÍ

6,0m

ZASTAVITELNÁ PLOCHA DOPLŇKOVÝMI STAVBAMI K RODINNÉMU DOMU
A OSTATNÍMI STAVBAMI NEPODLEHÁJÍCÍMI STAVEBNÍMU POVOLENÍ ANI OHLÁŠENÍ STAVBY

6,0m

NEZASTAVITELNÁ ČÁST POZEMKU RODINNÉHO DOMU
ZAHRADA, ZELENĚ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY BEZ PRÍSTŘEŠKŮ A PERGOL

6,0m

MINIMÁLNÍ ROZMĚR NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ MĚŘENÝ OD HRANICE POZEMKU

6x6m

PLOCHA PRO 2 OSOBNÍ VOZY BEZ NADZEMNÍ STAVBY VČETNĚ
PRÍSTŘEŠKŮ, PERGOLY A POD.

OPLOČENÍ POZEMKU RD K VEŘEJNÉMU PROSTRANSTVÍ ULICE
VÝŠKY 1,6M, MIN. Z 50% PŘÍHLÉDNĚ

A1-3

max. 2 byty na každý rodinný dům
(menší druhý byt o užitné ploše max. 60m²)
1 n.p. - plinohodnotné podlaží s rovným stropem
2 n.p. - půda nebo podkrovní podlaží
střeška o sklonu min. 20 až max. 25 st. (sedlová střeška, valbová střeška)
výška hřebene střechy max. 7,0m,
výška okapové hrany střechy střechy min. 3,0m až max. 3,5m
maximální zastavěnost hlavní stavbou RD 0,3 (30%),
plocha zeleně min. 0,4 (40%)
min. 2 parkovací stání na 1 bytovou jednotku na pozemku RD

B4-10

max. 2 byty na každý rodinný dům
(menší druhý byt o užitné ploše max. 60m²)
1 n.p. - plinohodnotné podlaží s rovným stropem
2 n.p. - podkrovní podlaží (šikmý strop nad 50% půdorysu domu)
střeška o sklonu min. 35 až max. 45 st. (sedlová střeška)
výška hřebene střechy max. 10,0m,
výška okapové hrany střechy střechy min. 4,0m max. 4,5m
střešní vikýře v rozsahu max. 40% jednotlivé strany střechy
maximální zastavěnost hlavní stavbou RD 0,4 (40%)
plocha zeleně min. 0,4 (40%)
min. 2 parkovací stání na 1 bytovou jednotku na pozemku RD

VRCHNÍ VEDENÍ VN - STAV

VRCHNÍ VEDENÍ VN - NÁVRH NA ZRUŠENÍ

VRCHNÍ VEDENÍ VN - NÁVRH NA PŘELOŽKU

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - NÁVRH

ZATUBNĚNÍ VODOTEČE + SRAŽKOVÁ KANALIZACE - NÁVRH

VODOVOD - NÁVRH

NAVŘZENÁ PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
S PARKOVOU ÚPRAVOU ZELENĚ

STÁVAJÍCÍ PŘÍKOP S VODOTEČÍ

NAVŘZENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÁ -
OBYTNÁ ZÓNA

NAVŘZENÁ KOMUNIKACE OBSLUŽNÁ -
HUTNĚNÝ RECYKLÁT

NAVŘZENÉ PLOCHY
PARKOVÁNÍ

UMÍSTĚNÍ SJEZDU NA POZEMEK
ŠÍŘE 6M

PA KHA	metry
Šířka	2,85
Rozchod	2,85
Čas přechodu	2,85
Úhel nájezdu	60°

KOORDINAČNÍ SITUACE 1:400

KOORDINAČNÍ VÝKRES ÚP HOLICE

ORTOFOTO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

KATASTRÁLNÍ MAPA ÚZEMÍ

NÁZEV AKCE, UMÍSTĚNÍ: STUDIE ZÁSTAVBY 10 RD POD HOMOLÍ V HOLICÍCH	
INVESTOR:	Hynek Luksch, Kvasiny
PT	PT - ATELIER, s.r.o.
	Pod Zahrady 1305 Třebechovice p. Orebem PSČ 503 46 IČ: 24696315
PROJEKTANT: ING. ARCH. PAVEL KRAMÁŘ	
DATUM:	07.06.2022
STUPEŇ:	STUDIE ZÁSTAVBY
VÝKRES:	01
SITUACE S REGULAČNÍMI PODMÍNKAMI ZÁSTAVBY 1:400	

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
DOPRAVA A KOORDINACE ING. RADEK MIHLÍK